

## ASIAKASTIEDOTE 21.5.2015

### Trampoliini taloyhtiössä - kuka vastaa kunnossapidosta?

Kesällä touhutaan taloyhtiön pihalla. Kitketään, istutetaan, maalataan ja laitetaan paikkoja kuntoon. Lapset leikkivät ulkona, ja mahdollisesti taloyhtiön pihalle on toivottu trampoliinia. Trampoliinia hankittaessa on kuitenkin hyvä ottaa huomioon tietyt asioita.

Trampoliinin voi asentaa taloyhtiön alueelle, mutta kunnossapitovastuusta kannattaa sopia esimerkiksi huoltoyhtiön kanssa. Kunnossapito voi olla esimerkiksi laitteen kunnan tarkkailua valmistajan ohjeiden mukaisesti, ja mikäli puutteita havaitaan, tulee käyttö kieltää, kunnes laite on kunnossa.

Trampoliinia on käytettävä turvallisuusohjeiden mukaan. Ohjeissa on määritelty muun muassa hyppijöiden määrä (yleensä yksi kerrallaan) sekä painorajoitus. Vanhempien pitää valvoa, että lapset noudattavat ohjeita.

Jos osakas ostaa itse trampoliinin taloyhtiön tontille, siitä pitää sopia taloyhtiön kanssa. Taloyhtiö voi kieltää asian. Taloyhtiön kanssa tulee myös sopia, kuka vastaa trampoliinin kunnossapidosta, ja siitä on hyvä tiedottaa kaikkia asukkaita. On myös hyvä muistaa, että trampoliinia voivat käyttää myös taloyhtiön ulkopuoliset lapset.

Jos varoimista, kunnossapidosta ja aikuisten valvonnasta huolimatta sattuu tapaturma, Asiakasetu 1 korvaa tapaturmasta aiheutuneet hoitokulut taloyhtiön asukkaille 18 000 euroon asti ilman omavastuuta. Jos tapaturma sattuikin naapurin lapselle, korvaa Asiakasetu 1 myös hänelle aiheutuneen tapaturman hoitokuluja 5 000 euroon asti ilman omavastuuta. Muistathan, että vakuutettuina ovat kaikki yhtiössä vakituisesti asuvat sekä talkoisiin osallistuvat henkilöt.

Vakuutus on voimassa ympäri vuorokauden taloyhtiön piha-alueella, yhteisissä tiloissa ja talkoissa sekä talkootyöhön liittyvillä matkoilla. Vakuutus kattaa myös muut kuin talossa vakituisesti asuvat henkilöt tapaturman hoitokulujen osalta 5 000 euroon saakka. Talon ulkopuolisille voidaan maksaa vain hoitokulujen korvauksia.

Muistathan myös ilmoittaa lakisääteisen tapaturmavakuutuksen tarpeesta, jos taloyhtiöön palkataan kausityövoimaa esim. ruohon leikkuuseen.

