

| HUONEISTON OSA TAI LAITE | Vastuut | Vastuut |
|--|----------------|----------------|
| RAKENTEET | Yhtiö | Osakas |
| vesikatto | x | |
| ylä-, väli- ja alapohja | x | |
| ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit | x | |
| painumat ja halkeamat rakenteissa (pl. rakenteiden ja pinnoitteiden hiushalkeamat) | x | |
| parvekkeet | x | x |
| lämmön-, veden- ja ääneneristeet | x | |
| PINNOITTEET | | |
| sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet | | x |
| sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot | | x |
| OVET | Yhtiö | Osakas |
| huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi | x | |
| huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi | | x |
| postiluukku | x | |
| huoneiston ulko-oven nimikilpi | x | |
| huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko | x | |
| huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama) | | x |
| ovensuljin (ovipumppu) | | x |
| ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.) | x | |
| ovikello (mekaaninen) | x | |
| ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama) | | x |
| automaattiulko-ovi huoneiston sisäp. | | x |
| automaattiulko-ovi huoneiston ulkop. | x | |
| IKKUNAT | Yhtiö | Osakas |
| ulkopuite ja karmi | x | |
| sisäpuite ja välipuite | | x |
| ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaukset | x | |
| ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaukset | | x |
| ikkunan ulkolasi | x | |
| ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti) | | x |
| tuuletusluukku | | x |
| kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti | x | |
| ulkopuitteiden käynti ja heloitus | x | |
| sisäpuitteiden käynti ja heloitus | | x |

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| säppi ikkunan sisäpuolella | | x | |
| parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys | | x | |
| parvekelasit, markiisit yms. rakenteet | x | | |
| - itse asennetut (taloyhtiön lupa) | | x | |
| Vastuu osakkeenomistajan asentamista parvekelaseista yms. rakenteista suositellaan kirjattavaksi yhtiöjärjestykseen. | | | |
| sälekaihditimet | | x | |
| KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET | Yhtiö | | Osakas |
| kaapistot ja komerot | | x | |
| ikkunalauta ja näyteikkunataso | | x | |
| ikkunaverhotanko ja -verholauta | | x | |
| saunan lauteet | | x | |
| takka ja uunit | | x | |
| VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET | Yhtiö | | Osakas |
| ammeet ja altaat (käsiensuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä) | | x | |
| ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki | x | | |
| vesihanat ja sekoittimet | x | | |
| - pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut | | x | |
| kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna | | x | |
| letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut | | x | |
| ml. astian- ja pyykinpesukoneen täyttö- ja poistoletkut liitäntäosineen sekä bideesuihkut | | | |
| venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit) | x | | |
| wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto | | | |
| - pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut | x | | x |
| pesukoneen liittäminen | | | x |
| putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö) | x | | |
| - viemäritukos | | | x |
| - ilmoitusvelvollisuus tukoksesta | x | | |
| - tukoksen poistaminen | | | |
| huoneistokohtainen vesimittari | x | | |
| huoneistokohtainen kiertovesipumppu | x | | |
| vesilukko ja lattiakaivot | | | |
| - korjaus ja uusiminen | x | | |
| - puhdistus | | | x |
| uima-allaslaitteisto | x | | |
| - pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut | | | x |
| lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan) | x | | |

| | | | |
|---|--------------|---------------|---|
| sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto) | | | |
| vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, x lattialämmitys, pyyhekuivaimet) | | | |
| ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama) | x | | |
| maalämpöpumppu | x | | |
| ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT | Yhtiö | Osakas | |
| PAINOVOIMAINEN | | | |
| ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ | | | |
| raitisilmaventtiili | | | |
| - korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat | | | x |
| - puhdistus, sisäpuoliset osat | | x | |
| suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) | | | |
| - uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat | | x | |
| - uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat | x | | |
| poistoilmaventtiili | | | |
| - korjaus ja uusiminen | x | | |
| - puhdistus | | x | |
| KONEELLINEN | Yhtiö | Osakas | |
| POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ | | | |
| raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat | x | | |
| - korjaus ja uusiminen | | | |
| suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) | | | |
| - uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat | | x | |
| - uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat | x | | |
| liesikuvun rasvasuodatin | | | |
| - metalliset | | | |
| - uusiminen | x | x | |
| - puhdistus | | | |
| - muut, esim. kankaaiset | | x | |
| - uusiminen ja puhdistus | | | |
| liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta) | | | |
| - laite | x | x | |
| - valo ja valokytkin | | | |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------|
| liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhaltimella) | | x | |
| poistoilmaventtiili | | | |
| - korjaus ja uusiminen | x | | x |
| - puhdistus | | | |
| poistokanava varusteineen | x | | |
| poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri) | x | | |
| ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet | x | | |
| KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ | | Yhtiö | Osakas |
| tuloilmaventtiili | x | | |
| suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) | | | |
| - uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat | | | x |
| - uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat | x | | |
| liesikuvun rasvasuodatin | | | |
| - metalliset | | | |
| - uusiminen | x | | |
| - puhdistus | | | x |
| - muut, esim. kankaaiset | | | |
| - uusiminen ja puhdistus | | | x |
| liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta) | | | |
| - laite | x | | |
| - valo ja valokytkin | | | x |
| liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhaltimella) | | | x |
| poistoilmaventtiili | | | |
| - korjaus ja uusiminen | x | | |
| - puhdistus | | | x |
| tulo- ja poistokanavat varusteineen | x | | |
| tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippuimuri | x | | |
| lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit | x | | |
| ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet | x | | |
| SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT | | Yhtiö | Osakas |
| huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta | x | | |
| ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu) | x | | |

| sähkömittari (sähkönmyyjä) | sähkön myyjä | |
|---|--------------|---------------|
| kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia | x | |
| - peitelevy | | x |
| autonlämmityspistorasia varusteineen | x | |
| sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo | | x |
| kiinteä valaisin | | x |
| huoneistokohtaiset | x | |
| sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit) | | |
| kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi jne.) | | x |
| kylmiö jäähdytyslaitteineen; perusjärjestelmä, ei osakkeenomistajan toimesta asennettu | x | |
| lämminvivaraaja (sähkölaitteet) | x | |
| saunan kiuas ja ohjauskeskus | | x |
| keskuspölynimuri | | |
| - huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö | | x |
| - keskusyksikkö ja putkistot | x | |
| - huoneiston ulkopuoliset osat | x | |
| turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät | | |
| - poistumistie- ja turvavalojärjestelmä | x | |
| - paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä rakennettu 1.2.2009 jälkeisellä rakennusluvalla | x | |
| - paristokäyttöinen palovaroitin | | x |
| - talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi) | x | |
| soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt) perusjärjestelmä | x | |
| - ovipuhelimen sisäpuoliset osat | | |
| TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT | Yhtiö | Osakas |
| talojakamo / puhelinjakamo | x | |
| huoneistojakamo (telejakamo, it- jakamo) | x | |
| puhelinverkko | x | |
| yleiskaapelointi | x | |
| valokuituverkko | x | |
| Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat | x | |
| - peitelevy | | x |
| ANTENNIJÄRJESTELMÄT | Yhtiö | Osakas |
| yhteisantennilaitteet | x | |

| | | |
|--|--------------|---------------|
| antennirasia | x | |
| - peitelevy | | x |
| KAASULAITTEET | Yhtiö | Osakas |
| kaasuputket | x | |
| kaasumittari | kaasu | laitos |
| MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT | Yhtiö | Osakas |
| postilaatikko | x | |
| palontorjunta | | |
| - palovaroinin ks. ed. kohdat | | x |
| - palopostit, hanat, letkut, muut | x | |
| - käsisammuttimet | | |
| - huoneiston ulkopuoliset | x | |
| - huoneiston sisäpuoliset | | x |
| - sprinklerilaitteet | x | |
| jätehuolto | | |
| - jätepuristin, jäteastia | x | x |
| - osakkaan oma | | |
| yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa | x | |
| kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto | x | |
| OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE | Yhtiö | Osakas |
| nurmikko tms. | | x |
| vähäiset istutukset | | x |
| puut | x | |
| raja-aita | x | |
| pihavarasto ja -katos | x | |
| pihavalaisin (osakkaan asentama) | | x |
| terassi | x | |
| - osakkeenomistajan toimesta asennettu terassi | | x |

Asuntomarkkinat

KOLEHMAINEN OY

www.kolehmainen.fi