

Ilmoita aina näistä:

Osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle muun muassa näistä remonteista ja muutostöistä.

1. Parketin asentaminen muovimaton tilalle (voi vaikuttaa askeläänien kuuluvuuteen).
2. Wc:n, kylpyhuoneen ja saunan pinnoitteiden ja kalusteiden (ei lauteet) korjaaminen, uusiminen tai poistaminen, jos työ vaikuttaa vesieristykseen, vesi- tai sähköjohtoihin tai viemäröintiin.
3. Viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- ja ilmanvaihtoperusjärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen ja poistaminen, jos laite voi vaikuttaa järjestelmän toimintaan (kuten lämmitysjärjestelmään kuuluva patteri- tai lattialämmitys, liesikupu, ilmanvaihtoon kytketty liesituuletin, lämminvesivaraaja, sähköliesi voimavirtajohdolla).
4. Putkien, viemäreiden, vesikalusteiden (kuten hanat ja wc-laitteen istuin) vaihtaminen ja asentaminen ja muut veden katkaisemista edellyttävät työt.
5. Pyykinpesu- tai astianpesukoneen asentaminen, jos koneen vesi- ja viemäriletkulle tai sähköjohdolle ei ole liitännävalmiutta.
6. Asunnon ulko-oven lukituksen, ovisilmän, postiluukun ja huoneiston ulkopuolelle näkyvän pinnoitteen muuttaminen.
7. Kiinteiden sähköjohtojen vaihtaminen, asentaminen ja poistaminen (kytketty muuten kuin pistorasiaan).
8. Kantavien väliseinien muutokset, jos muutokset voivat vaikuttaa rakenteeseen kuten kantavuuteen ja eristävytyteen.
9. Kevyiden väliseinien purkaminen, siirtäminen ja rakentaminen, jos seinän sisällä on sähköjohtoja, tietoliikennekaapeleita tai vesijohtoja.

Lisäksi ilmoitusvelvollisuus voi koskea:

10. Lattia-, seinä- tai kattomateriaalin vaihtaminen (esimerkiksi seinien levytys), jos järjestely voi huonontaa ääni- tai lämpöeristystä tai vaikuttaa kosteuden siirtymiseen rakenteen kautta.
11. Altaan ja allaskaapin vaihtaminen, asentaminen tai poistaminen, jos vaikuttaa vesijohtoon, hanaan tai viemäröintiin.

... mutta älä tee ilmoitusta näistä!

Näistä ei tarvitse tehdä ilmoitusta taloyhtiölle:

1. Seinien tapetointi ja maalaus.
2. Lattiapinnoitteen vaihtaminen vastaavan kaltaiseen pinnoitteeseen (esimerkiksi parketin uusiminen, jos käytetään uudelle parketille suositeltua äänieristettä).
3. Kuivatilojen kuten eteisen ja olo-, makuu- ja työhuoneen kaappien rakentaminen, asentaminen ja poistaminen, jos operaatio ei vaikuta ilmanvaihtoon (ei peitä ilmastointikanavaa).
4. Märkätilojen kuten keittiön, kylpyhuoneen ja wc:n kaappien asentaminen, jos operaatio ei vaikuta vesieristykseen, viemäröintiin tai ilmanvaihtoon.
5. Jääkaapin, pakastimen, mikroaaltouunin, kuivauskaapin ja -rummun ja ilmanvaihtojärjestelmään kytkemättömän liesituulettimen asentaminen, muuttaminen ja poistaminen. (Eli laitteet, jotka eivät liity käyttövesi-, viemäri-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin).
6. Pyykinpesu- ja astianpesukoneen asentaminen, kun vesi-, viemäri- ja sähköliitännät ovat jo olemassa.
7. Huonekorkeuden laskeminen, jos se ei vaikuta ilmastointikanaviin tai sähköjohtoihin.
8. Väliovien vaihtaminen ja poistaminen.
9. Taulujen, lamppujen ja koukkujen kiinnittäminen.

Lähde: "Opas huoneistoremonttien ilmoitusvelvollisuudesta ja käsittelymaksuista". Jos olet epävarma, mistä tulee ilmoittaa, tarkista isännöitsijältä tai taloyhtiön hallitukselta.