

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Vastuut	Vastuut
RAKENTEET	Yhtiö	Osakas
vesikatto	x	
ylä-, väli- ja alapohja	x	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
painumat ja halkeamat rakenteissa (pl. rakenteiden ja pinnoitteiden hiushalkeamat)	x	
parvekkeet	x	x
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
PINNOITTEET		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
OVET	Yhtiö	Osakas
huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
postiluukku	x	
huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
automaattiulko-ovi huoneiston sisäp.		x
automaattiulko-ovi huoneiston ulkop.	x	
IKKUNAT	Yhtiö	Osakas
ulkopuite ja karmi	x	
sisäpuite ja välipuite		x
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaukset	x	
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaukset		x
ikkunan ulkolasi	x	
ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		x
tuuletusluukku		x
kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x

säppi ikkunan sisäpuolella		x	
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x	
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x		
- itse asennetut (taloyhtiön lupa)		x	
Vastuu osakkeenomistajan asentamista parvekelaseista yms. rakenteista suositellaan kirjattavaksi yhtiöjärjestykseen.			
sälekahtimet		x	
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET	Yhtiö		Osakas
kaapistot ja komerot		x	
ikkunalauta ja näyteikkunataso		x	
ikkunaverhotanko ja -verholauta		x	
saunan lauteet		x	
takka ja uunit		x	
VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET	Yhtiö		Osakas
ammeet ja altaat (käsiensuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x	
ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki	x		
vesihanat ja sekoittimet	x		
- pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		x	
kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x	
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x	
ml. astian- ja pyykinpesukoneen täyttö- ja poistoletkut liitäntäosineen sekä bideesuihkut			
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	x		
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto			
- pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut	x		x
pesukoneen liittäminen		x	
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x		
- viemäritukos		x	
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta	x		
- tukoksen poistaminen			
huoneistokohtainen vesimittari	x		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x		
vesilukko ja lattiakaivot			
- korjaus ja uusiminen	x		
- puhdistus		x	
uima-allaslaitteisto	x		
- pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		x	
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan)	x		

sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)			
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, x lattialämmitys, pyyhekuivaimet)			
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x		
maalämpöpumppu	x		
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas	
PAINOVOIMAINEN			
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ			
raitisilmaventtiili			
- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat			x
- puhdistus, sisäpuoliset osat		x	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)			
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x	
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x		
poistoilmaventtiili			
- korjaus ja uusiminen	x		
- puhdistus		x	
KONEELLINEN	Yhtiö	Osakas	
POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ			
raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	x		
- korjaus ja uusiminen			
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)			
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x	
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x		
liesikuvun rasvasuodatin			
- metalliset			
- uusiminen	x	x	
- puhdistus			
- muut, esim. kankaaiset		x	
- uusiminen ja puhdistus			
liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)			
- laite	x	x	
- valo ja valokytkin			

liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhaltimella)		x	
poistoilmaventtiili			
- korjaus ja uusiminen	x		x
- puhdistus			
poistokanava varusteineen	x		
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x		
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x		
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		Yhtiö	Osakas
tuloilmaventtiili	x		
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)			
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat			x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x		
liesikuvun rasvasuodatin			
- metalliset			
- uusiminen	x		
- puhdistus			x
- muut, esim. kankaaiset			
- uusiminen ja puhdistus			x
liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)			
- laite	x		
- valo ja valokytkin			x
liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhaltimella)			x
poistoilmaventtiili			
- korjaus ja uusiminen	x		
- puhdistus			x
tulo- ja poistokanavat varusteineen	x		
tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippuimuri	x		
lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	x		
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x		
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		Yhtiö	Osakas
huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x		
ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu)	x		

		sähkön myyjä	
sähkömittari (sähkönmyyjä)			
kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x		
- peitelevy		x	
autonlämmityspistorasia varusteineen	x		
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x	
kiinteä valaisin		x	
huoneistokohtaiset	x		
sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)			
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi jne.)		x	
kylmiö jäähdytyslaitteineen; perusjärjestelmä, ei osakkeenomistajan toimesta asennettu	x		
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x		
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x	
keskuspölynimuri			
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x	
- keskusyksikkö ja putkistot	x		
- huoneiston ulkopuoliset osat	x		
turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät			
- poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x		
- paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä rakennettu 1.2.2009 jälkeisellä rakennusluvalla	x		
- paristokäyttöinen palovaroitin		x	
- talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	x		
soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt) perusjärjestelmä	x		x
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat			
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas	
talojakamo / puhelinjakamo	x		
huoneistojakamo (telejakamo, it- jakamo)	x		
puhelinverkko	x		
yleiskaapelointi	x		
valokuituverkko	x		
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x		
- peitelevy		x	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT	Yhtiö	Osakas	
yhteisantennilaitteet	x		

antennirasia	x	
- peitelevy		x
KAASULAITTEET	Yhtiö	Osakas
kaasuputket	x	
kaasumittari	kaasu	laitos
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT	Yhtiö	Osakas
postilaatikko	x	
palontorjunta		
- palovaroitin ks. ed. kohdat		x
- palopostit, hanat, letkut, muut	x	
- käsisammuttimet		
- huoneiston ulkopuoliset	x	
- huoneiston sisäpuoliset		x
- sprinklerilaitteet	x	
jätehuolto		
- jätepuristin, jäteastia	x	x
- osakkaan oma		
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	x	
kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto	x	
OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE	Yhtiö	Osakas
nurmikko tms.		x
vähäiset istutukset		x
puut	x	
raja-aita	x	
pihavarasto ja -katos	x	
pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
terassi	x	
- osakkeenomistajan toimesta asennettu terassi		x

Asuntomarkkinat

KOLEHMAINEN OY

www.kolehmainen.fi